

## ПРОТОКОЛ № 22/1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, п. Сосенское, улица Николо-Хованская, д. 16 корп.1 в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «30» мая по «15» декабря 2022 года включительно.

г. Москва

«25» декабря 2022г.

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (ОГРН 1147746525321, ИНН 7718980736).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех лиц, имеющих право на участие в собрании на основании договора участия в долевом строительстве (будущих собственников помещений) путем рассылки почтой России сообщения о проведении собрания.

### Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии Общего собрания.
3. Об определении лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажем ограждающих устройств (шлагбаумов).
4. Об утверждении Порядка обеспечения въезда на придомовую территорию многоквартирных домов в границах Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк».
5. Об определении лиц, осуществляющих администрирование пропускного режима для въезда на территорию и круглосуточную диспетчеризацию въезда
6. Об определении размера финансирования мероприятий по содержанию ограждающих устройств (шлагбаумов) и обеспечения пропускного режима
7. Об организации патрулирования территории
8. Об организации дежурств в подъезде службой консьержей
9. Об оборудовании помещения дежурных по подъезду и утверждении единовременной платы на эти цели

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6 594,9 кв.м, что составляет 100% голосов.

Жилых помещений, находящихся в частной собственности 6 594,9 , что составляет 100,00% голосов.

Жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) 0,00 кв.м., что составляет 0% голосов.

Нежилых помещений, находящихся в частной собственности 0,00 кв.м.

Нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности 0,00 кв.м.

**Время и место проведения очной части общего собрания – «30» мая 2022 г. по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, площадка между домами 20 и 24, в 12 час. 00 мин.**

**Время и место проведения заочного голосования:** с 30 мая 2022 года по 18-00 15 декабря 2022 года включительно, помещение Клиентского офиса управляющей организации ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС», Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, д.28, стр.5

На общем собрании собственников помещений путем совместного присутствия собственники не зарегистрировано ни одного собственника.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «30» мая 2022 года по «15» декабря 2022 года, было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме 6 594,9 кв. м., в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) собственники и представители собственников помещений общей площадью 4 084,8 кв. м., что составляет 61,94% голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание **ПРАВОМОЧНО.**

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Согласно полученных до 18.00 часов «15» декабря 2022г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

### 1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил не избирать Председателя и секретаря собрания, а поручить оформление протокола инициатору собрания.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Председателя и Секретаря общего собрания не избирать. Поручить оформление результатов собрания инициатору – ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС».

#### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 221,1	78,856	346,2	8,475	517,5	12,669

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **78,856%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

#### ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Председателя и Секретаря общего собрания не избирать. Поручить оформление результатов собрания инициатору – ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС».

### 2. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил избрать счетную комиссию из одного собственника и одного сотрудника управляющей организации.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе:

Хачатрян Асмик Сергеевны, кв. 66

Кузнецовой Е.Ю. – сотрудника Управляющей организации ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС».

#### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 420,0	83,725	154,7	3,787	510,1	12,488

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **83,725%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

#### ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе:

Хачатрян Асмик Сергеевны, кв. 66

Кузнецовой Е.Ю. – сотрудника Управляющей организации ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС».

### 3. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил выбрать управляющую организацию лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при решении вопросов установки шлагбаумов и их последующей эксплуатации.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажем ограждающих устройств (шлагбаумов) управляющую организацию ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»

#### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 574,1	87,50	351,4	8,60	159,3	3,90

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **87,50%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

#### ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Определить в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажем ограждающих устройств (шлагбаумов) управляющую организацию ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»

#### 4. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

##### СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил утвердить Порядок обеспечения въезда, аналогичный тому, который действует в жилом комплексе в настоящее время.

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Порядок обеспечения въезда на придомовую территорию многоквартирных домов в границах Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк»

##### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 787,5	92,72	217,0	5,31	80,3	1,97

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **92,72%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

##### ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Утвердить Порядок обеспечения въезда на придомовую территорию многоквартирных домов в границах Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк»

#### 5. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

##### СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил поручить администрирование деятельности по обеспечению пропускного режима управляющей организации ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС».

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить администрирование деятельности по обеспечению пропускного режима при въезде на территорию управляющей организации ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» с возможностью привлечения для круглосуточной диспетчеризации лиц, по усмотрению ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» за счет средств, собираемых с собственников помещений на указанные цели.

##### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 737,4	91,495	267,5	6,549	79,9	1,956

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **91,495%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **ПРИНЯТО»**.

##### ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Поручить администрирование деятельности по обеспечению пропускного режима при въезде на территорию управляющей организации ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» с возможностью привлечения для круглосуточной диспетчеризации лиц, по усмотрению ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» за счет средств, собираемых с собственников помещений на указанные цели.

#### 6. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

##### СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил утвердить размер платы на обеспечение содержания (эксплуатации) шлагбаума и обеспечения пропускного режима.

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы на обеспечение содержания (эксплуатации) ограждающих устройств и обеспечения пропускного режима в размере 5,93 рублей с квадратного метра общей площади жилого помещения (без учета балконов и лоджий) ежемесячно с включением начислений в ЕПД.

##### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 808,6	93,24	195,8	4,79	80,4	1,97

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **93,24%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Установить размер платы на обеспечение содержания (эксплуатации) ограждающих устройств и обеспечения пропускного режима в размере **5,93** рублей с квадратного метра общей площади жилого помещения (без учета балконов и лоджий) ежемесячно с включением начислений в ЕПД.

#### **7. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил в целях обеспечения дополнительной безопасности организовать патрулирование территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации организовать круглосуточное патрулирование территории ЖК с установлением платы за эту услугу в размере **2,58** руб. с квадратного метра общей площади ежемесячно с включением этих начислений в ЕПД

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 072,9	75,23	882,4	21,60	129,5	3,17

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **75,23%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Поручить управляющей организации организовать круглосуточное патрулирование территории ЖК с установлением платы за эту услугу в размере **2,58** руб. с квадратного метра общей площади ежемесячно с включением этих начислений в ЕПД

#### **8. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил организовать в подъездах дежурства силами специализированной службы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации организовать дежурство в подъездах путём размещения в предназначенных для этого помещениях консьержей с установлением оплаты этой услуги в размере **14** руб.79 копеек за 1 кв. метр площади жилых помещений (без учета балконов и лоджий) ежемесячно, с включением этой платы в ЕПД и утвердить должностную инструкцию консьержей

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 208,7	78,55	683,6	16,74	192,5	4,71

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **78,55%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Поручить управляющей организации организовать дежурство в подъездах путём размещения в предназначенных для этого помещениях консьержей с установлением оплаты этой услуги в размере **14** руб.79 копеек за 1 кв. метр площади жилых помещений (без учета балконов и лоджий) ежемесячно, с включением этой платы в ЕПД и утвердить должностную инструкцию консьержей

#### **9. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил за счет дополнительных взносов оборудовать помещение для консьержа.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единовременную плату за услугу «Оборудование помещений для службы дежурных по подъезду» в размере: **10** руб.76 копеек (без НДС) за 1 квадратный метр общей площади помещения (без учета балконом и лоджий) с включением этой платы в ЕПД и обеспечить на эти средства закупку необходимого оборудования:

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 734,1	66,934	1 024,6	25,083	326,1	7,983

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **66,934%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Утвердить единовременную плату за услугу «Оборудование помещений для службы дежурных по подъезду» в размере: 10 руб.76 копеек (без НДС) за 1 квадратный метр общей площади помещения (без учета балконом и лоджий) с включением этой платы в ЕПД и обеспечить на эти средства закупку необходимого оборудования:

Оригинал настоящего протокола хранится в Жилищной инспекции города Москвы.

Приложение:

1. Список лиц, имеющих право на участие в собрании (Реестр собственников)
2. Копия сообщения, документы о почтовой рассылке
3. Лист регистрации на очную часть собрания
4. Решения собственников и копии документов, подтверждающих полномочия.
5. Ведомость подсчета голосов
6. Порядок обеспечения въезда
7. Должностная инструкция консьержей

Инициатор собрания

  
ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» в лице Генерального директора Третьякова А.Н.

Члены счетной комиссии

  
  
